

COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111
Fax 0564 860648

C.F. 82001470531
P.I. 00105110530

SERVIZIO AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI

Determinazione numero 379 – Registro Generale del 06-06-2024

N. 39 Settoriale

OGGETTO:	PROCEDURA COMPARATIVA PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TEMPORANEA PER L'OCCUPAZIONE DI UNA PORZIONE DI ARENILE DI SUPERFICIE PARI A 450,45 MQ, POSTA A 65,00 ML A NORD DALLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "TUSCANY BAY" IN LOC. GIANNELLA, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI SCUOLA VELA – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI LETTERA DI INVITO E DELL'ALLEGATO SCHEMA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA.
----------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con istanza prot. n. 147 del 02/01/2024 (rif. P.SUAP n. 709/2023) il Sig. Ferranti Marco, in qualità di Presidente pro tempore dell'Associazione sportiva dilettantistica Scuola Vela Argentario asd, ha chiesto l'occupazione di una porzione di arenile di superficie pari a 450,45 mq (dim. ml 63 x 7,15), posta a 65,00 metri dallo stabilimento balneare denominato "Tuscany Bay", in Loc. Giannella, per lo svolgimento dell'attività sociale consistente nell'organizzazione di corsi di vela, wind-surf, canoa, kayak, yoga, sup, campi velici stanziali, campi scuola a vela;
- la suddetta istanza è stata oggetto di pubblicazione dal 22/03/2024 al 11/04/2024, ai sensi dell'art. 18 del Codice della Navigazione, giusto Avviso n. 590/2024;
- entro i termini di pubblicazione sopra riportati è pervenuta, con prot. n. 17458 del 10/04/2024, una domanda concorrente da parte della Sig.ra Laura Tancioni, in qualità di legale rappresentante della Soc. G.B. srl, avente le medesime caratteristiche: ubicazione, consistenza e scopo;
- in riferimento all'occupazione dell'arenile oggetto della soprarichiamata istanza, il Settore Urbanistica-Edilizia con nota prot. int. 14492 del 21/03/2024 ha espresso il seguente parere: "[...] l'occupazione (non superiore a 90 gg. consecutivi), è qualificabile come privo di rilevanza urbanistico edilizia, per quanto stabilito all'art. 137 co. 1 lett. b) punto 2 della LR 65/2015, fermo restando la competenza al rilascio del titolo per l'occupazione secondo i criteri e le previsioni stabilite dal Regolamento di gestione del demanio marittimo [...]";
- in merito alle occupazioni temporanee rispettivamente all'art. 65 delle N.T.A. del RUC e all'art. 30 c. 1 del Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo è stabilito quanto di seguito:
 - (art. 65) sono sempre concedibili: con le modalità previste dalla normativa vigente in materia le aree e gli specchi acquei ricadenti sul demanio marittimo richiesti da enti pubblici per fini istituzionali, per finalità di pubblico interesse o di interesse generale nonché per l'effettuazione di servizi pubblici nelle forme di gestione disciplinate dalla normativa vigente;
 - (art. 30) Possono essere concesse, previa autorizzazione comunale rilasciata dal Dirigente del Servizio competente, utilizzazioni temporanee di zone demaniali marittime e del mare territoriale nonché di pertinenze demaniali marittime libere da concessioni demaniali in essere. Le Autorizzazioni sono concesse esclusivamente in forma temporanea per periodi limitati di tempo, (massimo giorni 15) anche non consecutivi, in ogni caso per l'espletamento di attività riconosciute non a scopo di lucro, per finalità di pubblico interesse o di interesse generale nonché per l'effettuazione di servizi pubblici nelle forme di gestione disciplinate dalla normativa vigente e/o dall'Amministrazione comunale;
- il sopracitato art. 30 del R.G.D.M. al c.3 specifica che eventuali richieste per periodi superiori a 15 giorni potranno essere autorizzate solo tramite atto risultante da deliberazione di Giunta comunale e al c.4 inoltre stabilisce che tali autorizzazioni sono assoggettate al pagamento del canone demaniale marittimo nonché alla presentazione dell'istanza con modello D1, redatto su sistema informatico Do.Ri. del S.I.D;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 150 del 28/05/2024 con la quale:

- è stato riconosciuto l'interesse pubblico delle attività previste sulle aree Demaniali Marittime individuate sul Tombolo della Giannella;
- è stato dato mandato all'U.O. Demanio Marittimo di procedere alla predisposizione degli atti per lo svolgimento della procedura comparativa relativamente alla istanza prot. 147 del 02/01/2024 (rif. P.SUAP n. 709/2023), in linea con i seguenti principi/criteri indicativi:
 - livello organizzativo ed esperienza nel settore;
 - eventuali agevolazioni per residenti e categorie sensibili;
 - promozione di attività a favore di bambini e soggetti diversamente abili;
 - iniziative di promozione sportiva e inclusione sociale;

RILEVATO che, al fine di dare seguito a quanto previsto dalla suddetta Delibera di Giunta, è stato predisposto dall'Ufficio Demanio Marittimo del Settore LL.PP. lo schema di lettera di invito nel quale sono fissati i criteri di valutazione dei progetti e sono stabiliti i termini e le modalità di presentazione delle offerte;

DATO ATTO che l'individuazione dell'aggiudicatario sarà effettuata nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza e parità di trattamento, mediante procedura comparativa delle offerte che dovranno essere presentate entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della suddetta lettera di invito e secondo le modalità nella stessa riportate;

DATO ATTO ALTRESÌ che la Commissione Giudicatrice, che avrà il compito di valutare i progetti presentati, sarà nominata dopo la data di scadenza di presentazione delle domande con apposito atto;

VISTI i seguenti atti predisposti dall'Ufficio Demanio Marittimo che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- schema di lettera di invito per la presentazione delle offerte (All. A);
- schema di Concessione Demaniale Marittima (All. B);

RITENUTO di attribuire il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Lorenzo Rigutini, Responsabile del Servizio 1 – Ufficio Demanio Marittimo del Settore LL.PP.;

INSERITO il solo parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

VISTA la Legge Regionale n. 88 del 1998 con la quale la Regione Toscana, in attuazione dell'art. 4 della Legge 15/3/1997 n. 59, ha attribuito ai Comuni le funzioni concernenti "le concessioni di beni del Demanio Marittimo e di zone del mare territoriale";

VISTO il Regolamento Comunale di Gestione del Demanio Marittimo come da ultimo modificato dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 16 del 30/04/2021 e s.m.i.;

VISTI il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di Attuazione;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTA la Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di approvare la seguente documentazione allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - schema di lettera di invito per la presentazione delle offerte (All. A);
 - schema di Concessione Demaniale Marittima (All. B);
3. Di avviare la procedura comparativa, in attuazione degli indirizzi forniti dalla D.G.M. n. 150 del 28/05/2024, provvedendo alla trasmissione della suddetta lettera di invito al Sig. Ferranti Marco, in qualità di Presidente protempore dell'Associazione sportiva dilettantistica Scuola Vela Argentario asd, e dalla Sig.ra Laura Tancioni, in qualità di legale rappresentante della Soc. G.B. srl, per la presentazione delle relative offerte;

4. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Lorenzo Rigutini, Responsabile del Servizio 1 – Ufficio Demanio Marittimo del Settore LL.PP.;
5. Di dare atto che la Segreteria Generale provvederà alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della presente determinazione per un periodo di giorni 15.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.